

Instapklare 3-kamer benedenwoning



**MEUTELAAN 2
BILTHOVEN**

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

KENMERKEN

ADRES

Meutelaan 2
3721 BG
Bilthoven

WOONOPPERVLAKTE

62m²

INHOUD WONING

208m³

BOUWJAAR WONING

1952





OMSCHRIJVING

Wat een gemak! In deze compleet gelijkvloerse benedenwoning geniet je van optimaal wooncomfort. De woning is in de afgelopen maanden volledig gerenoveerd. Helemaal klaar voor de toekomst. Deze ruime woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte, royale woonkamer, een nieuwe gerenoveerde open keuken en een fris afgewerkte badkamer

De ligging is ideaal: binnen een straal van 1 kilometer vind je maar liefst zes supermarkten, én het NS-station Bilthoven is vlakbij. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Kom kijken en laat je verrassen!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dit begane grond appartement combineert gemak, comfort en een compleet nieuwe afwerking. Je hoeft geen trappen op of lift in, want je loopt direct vanuit de straat je woning binnen. In de directe omgeving is bovendien volop parkeergelegenheid, wat het dagelijkse leven extra makkelijk maakt.

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. In het hele appartement ligt een strakke PVC vloer en de wanden en plafonds zijn glad gestuukt en keurig gesausd. In de woonkamer valt meteen op hoeveel licht er naar binnen stroomt. Het hoge plafond en de lichte afwerking zorgen voor een ruimtelijk en fris gevoel.

De open keuken is nieuw geplaatst en voorzien van een inductiekookplaat, een RVS recirculatieschouw, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. Extra bergruimte vind je in de bijzonder diepe trapkast die in de woonkamer is geïntegreerd.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of werkplek. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een vrij hangend toilet, een designradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Dit is een woning waar je zonder zorgen kunt intrekken. Dozen uitpakken, meubels neerzetten en genieten maar.

- Instap klaar 3-kamerappartement op de begane grond
 - Bouwjaar: 1952
 - Volledig gerenoveerd in 2025
 - Woon oppervlakte: ca. 62 m²
 - Inhoud: ca. 208 m³
 - Energielabel: D
 - Moderne PVC vloer door de hele woning
 - Strak gestuukte en gesausde wanden en plafonds
 - Lichte woonkamer met hoge plafonds en veel daglicht
 - Nieuwe open keuken
 - Twee ruime slaapkamers
 - Badkamer
 - Diepe trapkast met extra bergruimte
 - Veel parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Servicekosten: ca. € 95,- per maand
- Gelegen op een toplocatie in Bilthoven, nabij winkels en NS-station

Vraagprijs: € 345.000,- k.k.

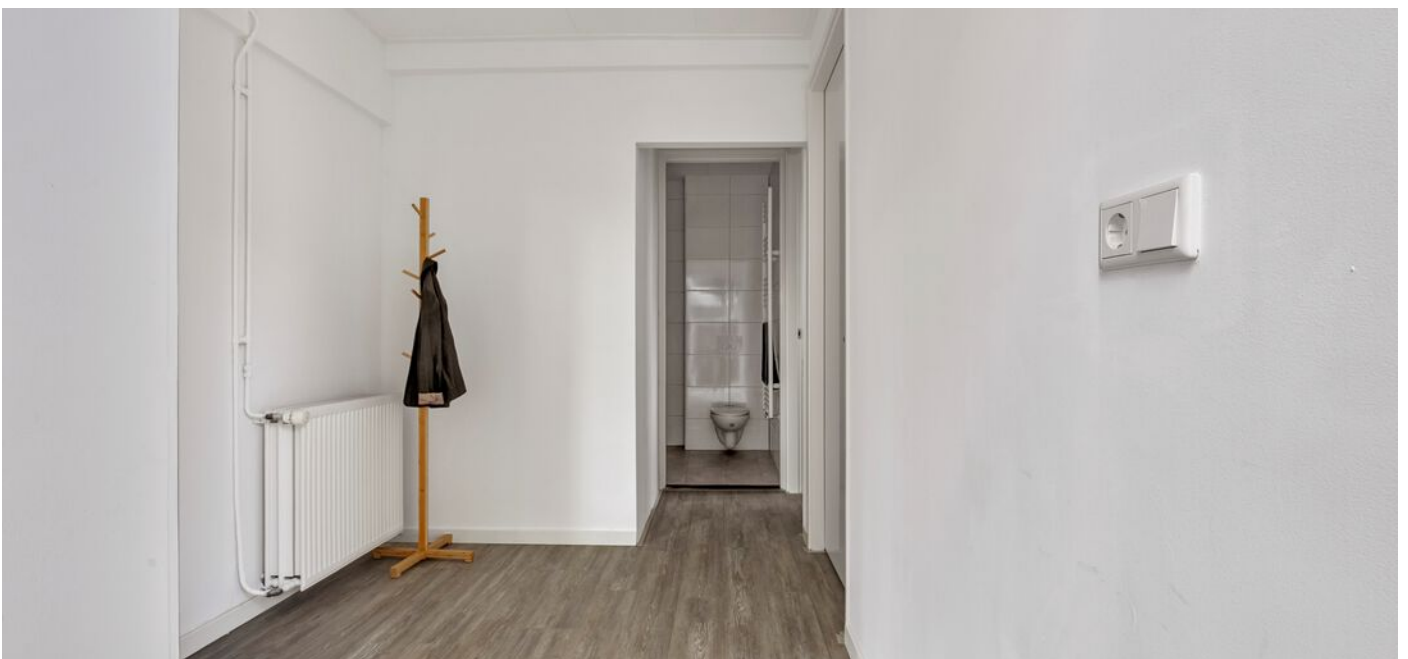
















PLATTEGROND



Begane Grond

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente De Bilt

Sectie F

Perceel 1463

kadaster

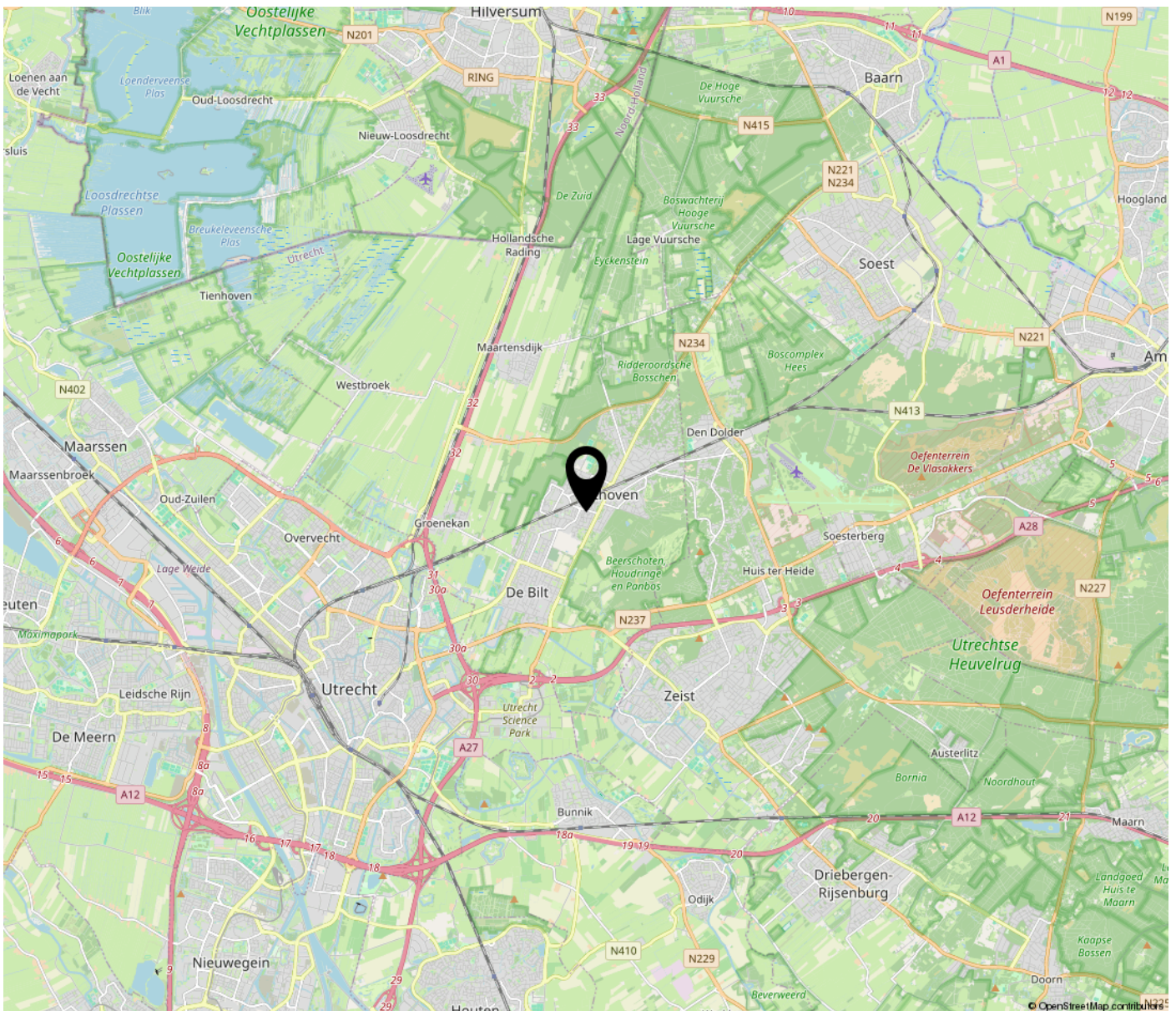
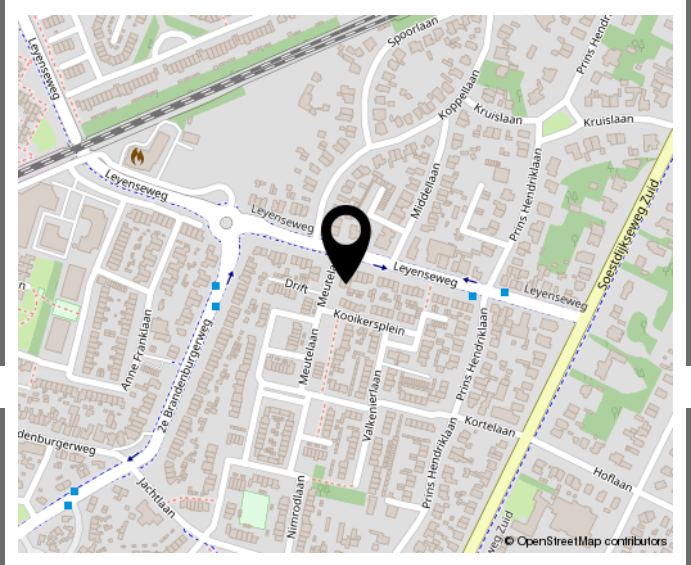
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**

MEUTELAAN 2, 3721 BG
BILTHOVEN



Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

Notaris

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Meutelaan 2, 3721 BG Biltoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



<https://damvastgoed.nl/>

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

